

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Красно-Полянский сельсовет

Семнадцатая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

09.12.2021

с. Самохваловка

№ 54

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения [Правил землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Красно-Полянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Красно-Полянского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Красно-Полянского сельсовета Становлянского района:
 - 1) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
 - 2) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Красно-Полянского сельсовета Становлянского района (<http://www.krasnopolyanskijselsovet.ru/>) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);
 - 3) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Красно-Полянского сельсовета Становлянского района
Н.В. Масленникова

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 09.12.2021 № 54

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 06.04.2018 № 110 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (с изменениями: от 16.05.2019 № 154, от 19.12.2019 № 178, от 22.06.2020 № 197, от 21.12.2020 № 16) ("Вестник Красно-Полянского сельсовета", 2018, № 4 (12); 2019, № 7 (30), 17 (40); 2020, № 8 (48), № 15 (55)), следующего содержания:

1. В части 8.3.1. "Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1" статьи 8.3. "Жилые зоны" таблицу "Основные виды разрешенного использования" изложить в следующей редакции:

"

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных	Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей);	Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м.	До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного дома - 3 м; от других построек (баня,	Предельное количество этажей - 3.	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на

		декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивиду-альных гаражей и подсобных сооружений	производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных		гараж и др.) - 1м; от стволов высоко-рослых деревьев - 4 м; от стволов среднерослых деревьев - 2м; от кустарников - 1 м. от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.				карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2.	Блокированная жилая застройка (код 2.3)	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего	Не подлежит установлению	Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м.	До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного дома - 3 м; от других построек (баня, гараж и др.) - 1м; от стволов высоко-рослых деревьев - 4 м; от стволов среднерослых деревьев - 2м; от кустарников - 1 м. от постройки для содержания скота и птицы - 4 м.	Предельное количество этажей - 3.	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

		пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха							
3.	Средне этажная жилая застройка (код 2.5)	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше трех надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благо устройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных	Не подлежит установлению	Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м.	3 м	Предельное количество этажей - 3.	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

		помещения много квартирного дома, если общая площадь таких помещений в много квартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома.							
4.	Объекты гаражного назначения (код 2.7.1)	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного авто транспорта граждан, с возможностью размещения авто мобильных моек	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	3 м	Предельное количество этажей - 1.	80 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5.	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом

		создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5							отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (код 3.5.1)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

7	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
---	---------------------------	--	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--------------------------	--

”;

2. В части "8.9.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населённого пункта - С 1.1" статьи 8.9. "Зоны сельскохозяйственного использования" таблицы "Основные виды разрешенного использования" изложить в следующей редакции:

”

Основные виды разрешенного использования

№ п/п	Виды разрешенного использования		Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства					
	Земельных участков	Объектов капитального строительства		Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков	Минимальные отступы от границ земельных участков	Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Иные параметры	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства
1.	Ведение огородничества (код 13.1)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельско-	Не подлежат установлению	Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства,

		хозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции						между соседними участками - 1,5 м.	устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
2.	Ведение садоводства (код 13.2)	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений	Не подлежат установлению	Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м.	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
3.	Ведение дачного хозяйства (код 13.3)	Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше	Не подлежат установлению	Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м.	3 м	Предельное количество этажей - 3.	60 %	Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством

		трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений.						участками - 1,5 м.	Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
4.	Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16)	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	Не подлежат установлению	Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м.	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
5.	Отдых (рекреация) (код 5.0)	Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности;	Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации,

		создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водо-хранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5							указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.
6	Здравоохранение (код 3.4)	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.4.1 - 3.4.2	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Не подлежат установлению	Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий.

”.

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу с даты официального опубликования.

Глава Красно-Полянского сельсовета Становлянского района
Н.Н. Кузьмина