

Российская Федерация

Липецкая область

Становлянский муниципальный район

Совет депутатов сельского поселения Красно-Полянский сельсовет

четвертая сессия шестого созыва

РЕШЕНИЕ

21.12.2020

с. Самохваловка

№ 16

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

В целях приведения нормативного правового акта Совета депутатов Красно-Полянского сельсовета Становлянского района в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации в части приведения установленных градостроительным регламентом видов разрешенного использования земельных участков в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков, предусмотренными классификатором видов разрешенного использования земельных участков, руководствуясь [Градостроительным кодексом Российской Федерации](#), Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), Совет депутатов Красно-Полянского сельсовета Становлянского района

РЕШИЛ:

1. Утвердить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) (прилагаются).
2. Направить указанный нормативный правовой акт главе Красно-Полянского сельсовета Становлянского района для подписания и официального опубликования.
3. Администрации Красно-Полянского сельсовета Становлянского района:
 - 1) опубликовать изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в соответствии с [Уставом сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#);
 - 2) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) на официальном сайте администрации Красно-Полянского сельсовета Становлянского района (<http://www.krasnopoljanskijselsovet.ru/>) в соответствии с требованиями части 3 статьи 32 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](#);
 - 3) разместить изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) в ФГИС ТП в 10-ти дневный срок со дня утверждения.
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета депутатов Красно-Полянского сельсовета Становлянского района
Н.В. Масленникова

Утверждены решением Совета депутатов сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 21.12.2020 № 16

Изменения в Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации

Статья 1.

Внести изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#), утвержденные решением Совета депутатов сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации от 06.04.2018 № 110 "Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации" (с изменениями: от 16.05.2019 № 154, от 19.12.2019 № 178, от 22.06.2020 № 197), следующего содержания:

1. В статье 8.3. "Жилые зоны":

1) в части 8.3.1. "Зона застройки индивидуальными жилыми домами - Ж 1" таблицу "Основные виды разрешенного использования" изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|-------|---------------------------------|-------------------------------------|---|--|--|---|--|----------------|--|
| | Земельных участков | Объектов капитального строительства | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|---|--|---|-----------------------------------|------|--|--|
| 1. | Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1) | Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений | Для ведения личного подсобного хозяйства (код 2.2) Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных | Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м. | До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного дома - 3 м; от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от стволов среднерослых деревьев - 2 м; от кустарников - 1 м. от постройки для содержания скота и птицы - 4 м. | Предельное количество этажей - 3. | 60 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2. | Блокированная жилая застройка (код 2.3) | Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; | Не подлежит установлению | Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м. | До границы соседнего приквартирного участка расстояния по санитарно-бытовым условиям должны быть не менее: от усадебного дома - 3 м; от других построек (баня, гараж и др.) - 1 м; от стволов высокорослых деревьев - 4 м; от стволов среднерослых деревьев - 2 м; от кустарников - 1 м. от постройки для содержания скота и птицы - 4 м. | Предельное количество этажей - 3. | 60 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | | | | | |
|----|--|---|--------------------------|--|-----|-----------------------------------|------|--|--|
| | | размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений, обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха | | | | | | | |
| 3. | Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5) | Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше трех надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благо устройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома. | Не подлежит установлению | Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м. | 3 м | Предельное количество этажей - 3. | 60 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4. | Объекты гаражного назначения (код 2.7.1) | Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного авто транспорта граждан, с возможностью размещения авто мобильных моек | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | 3 м | Предельное количество этажей - 1. | 80 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 5. | Отдых | Обустройство | Земельные | Не | Не | Не | Не | Не | Ограничения |

| | | | | | | | | |
|--------------------------|--|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| (рекреация) (код 5.0) | мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | участки (территории) общего пользования (код 12.0) | подлежат установлению | подлежат установлению | подлежат установлению | подлежат установлению | подлежат установлению | использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
|--------------------------|--|--|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|-----------------------|--|

",

2) в части 8.3.3. "Зона для ведения садоводства и дачного хозяйства - Ж 3" таблицу "Основные виды разрешенного использования" изложить в следующей редакции:

"

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|-------|-----------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|---|
| | Земельных участков | Объектов капитального строительства | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1. | Ведение огородничества (код 13.1) | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования |

| | | | | | | | | | |
|----|--------------------------------------|---|--|--|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|--|
| | | выращенной сельскохозяйственной продукции | | | | | | | границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2. | Ведение садоводства (код 13.2) | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 3. | Ведение дачного хозяйства (код 13.3) | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений. | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м. | 3 м | Предельное количество этажей - 3. | 60 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4. | Отдых (рекреация) (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | | | | | | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | | объектов общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

"

2. В статье 8.9. "Зоны сельскохозяйственного использования" в части "8.9.2. Зона сельскохозяйственных угодий в границе населённого пункта - С 1.1" таблицу "Основные виды разрешенного использования" изложить в следующей редакции:

Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Виды разрешенного использования | | Вспомогательные виды разрешенного использования | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства | | | | | |
|-------|-----------------------------------|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | Земельных участков | Объектов капитального строительства | | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков | Минимальные отступы от границ земельных участков | Предельное количество этажей, предельная высота зданий, строений, сооружений | Максимальный процент застройки в границах земельного участка | Иные параметры | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства |
| 1. | Ведение огородничества (код 13.1) | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 2. | Ведение садоводства (код 13.2) | Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение садового дома, предназначенного для отдыха и не подлежащего разделу на квартиры; размещение хозяйственных строений и сооружений | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с |

| | | | | | | | | | |
|----|---|---|--|--|--------------------------|-----------------------------------|--------------------------|--|--|
| | | | | | | | | | особыми условиями использования территорий. |
| 3. | Ведение дачного хозяйства (код 13.3) | Размещение жилого дачного дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше трех надземных этажей); осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение хозяйственных строений и сооружений. | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 1000 кв.м. Максимальный размер - 2500 кв.м. | 3 м | Предельное количество этажей - 3. | 60 % | Минимальный отступ от красной линии - 5 м. Максимальная высота ограждения между соседними участками - 1,5 м. | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 4. | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (код 1.16) | Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства | Не подлежат установлению | Минимальный размер - 400 кв.м. Максимальный размер - 10000 кв.м. | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |
| 5. | Отдых (рекреация) (код 5.0) | Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности; создание и уход за парками, городскими лесами, садами и скверами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, береговыми полосами водных объектов | Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0) | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Не подлежат установлению | Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, указаны в разделе 9 настоящих Правил с учетом отображенных на карте градостроительного зонирования границ зон с особыми условиями использования территорий. |

| | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|
| | | общего пользования, а также обустройство мест отдыха в них. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1 - 5.5 | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|--|--|--|

".

Статья 2.

Настоящие изменения в [Правила землепользования и застройки сельского поселения Красно-Полянский сельсовет Становлянского муниципального района Липецкой области Российской Федерации](#) вступают в силу с даты официального опубликования.

Глава Красно-Полянского сельсовета Становлянского района
Н.Н. Кузьмина