

**Ипотека на строительство
индивидуального жилого дома
по акции
«СВОЙ ДОМ ПОД КЛЮЧ»
от Сбербанка**

Акция «Свой дом под ключ»



СБЕРБАНК



ДомКлик

Специально для Центрально-Черноземного банка Сбербанк запустил акцию

«Свой дом под ключ»

на строительство жилого дома.

Упрощен процесс получения кредита и строительства дома, нет необходимости предоставлять на этапе строительства поручительство или дополнительный залог



Условия акции:

Процентная ставка: от 7,9%* годовых в рублях

Сумма кредита: от 300 000 до 5 000 000 рублей

Первоначальный взнос: от 15% вместо 25%**

Срок кредита: до 30 лет

Отличия от стандартной программы:

- не требуется предоставлять смету, оформлять залог и поручительство до выдачи кредита
- сниженная процентная ставка и первоначальный взнос по ипотеке
- расчет с застройщиком после окончания строительства

* После регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости и земельного участка. До регистрации ипотеки кредитуемого объекта недвижимости и земельного участка ипотечная ставка составит +2п.п.

** по условиям программы кредитования «Строительство дома».

Профиль заемщика:

Возраст – 21-74 года (кредит выдается на срок от 1 до 30 лет, но не более чем достигнут возраст 75 лет).

Работа – стаж работы на последнем месте не менее 6 мес. (трудовая книжка), при этом не менее 1 г. за последние 5 лет.
для ИП – срок деятельности 1 год.

Земельный участок – находится в собственности или зарегистрирована долгосрочная аренда (участок на территории Белгородской, Воронежской, Курской, Липецкой, Орловской и Тамбовской областей).

Собственное участие – не менее 15% от стоимости дома (контракта на строительство дома).





Как получить кредит по акции «Свой дом под ключ»

1. Выберите земельный участок

Приобретите земельный участок по договору купли-продажи или заключите долгосрочный договор аренды.

2. Подайте заявку на ипотеку

Подать заявку на ипотеку можно на [DomClick.ru](https://domclick.ru) или в офисе банка.

Банк рассматривает заявку не более 3 дней.

3. Заключите договор на строительство

После одобрения банка подпишите с аккредитованным застройщиком договор подряда на строительство дома и предоставьте в банк.

4. Приходите на сделку и получите кредит

Перед выдачей кредита Земельный участок оценивается* и передается в залог Банку.

Ваши собственные средства будут перечислены на счет строительной компании, кредит для оплаты строительства будет зачислен на специальный счет в банке, после чего застройщик начнет строительные работы.

5. Принимайте работу

Убедитесь, что параметры дома соответствуют договору подряда, подпишите с застройщиком акт приема-передачи и предоставьте его в банк, на основании акта банк переведет деньги застройщику.

6. Зарегистрируйте право собственности на свой дом и получите сниженную ставку по ипотеке

Сообщите банку кадастровый номер дома и предоставьте отчет об оценке дома*.

После проверки банк снизит ставку с даты ближайшего платежа.

* Отчет об оценке можно заказать в любой аккредитованной Банком компании.

Стоимость отчета об оценке заказанного через Банк составляет 3 000 руб.